

Bestyrelsens beretning for regnskabsåret 2025

Kære andelshavere

Igen i år har bestyrelsen arbejdet målrettet med løbende at løse opgaver og udfordringer, efterhånden som de er opstået, fremfor at afholde mange formelle bestyrelsesmøder. Vi oplever, at denne arbejdsform giver et effektivt og tilfredsstillende resultat.

Vigtige opdateringer fra året

- Der er etableret et nøgleskab på loftet i 135A til brug for elevatorfirmaet i tilfælde af, at en person sidder fast i elevatoren, og vi ikke selv kan få vedkommende ud.
- Varmekedlen er blevet afkalket.
- Wirer på altanerne er flere steder blevet repareret.
- På baggrund af regeringens forslag om, at ejendomsforeninger m.v. påtager sig et beredskabsansvar i forbindelse med eksempelvis strømafbrydelser, har foreningen indkøbt ekstra gas til grillen i haven, så der kan tilberedes varm mad og drikke. Derudover er der indkøbt stearinlys, tæpper, varmeunderlag, vand samt lanterner til brug ved madlavning i haven. Udstyret er ikke til fri afbenyttelse, men tænkt som en fælles ressource i tilfælde af, at vi må samles i kælderen, eller hvis enkelte beboere løber tør for fornødenheder.
- Der er foretaget rensning for skimmelsvamp hos guldsmeden.
- Vi har fået nye erhvervslejere i 135B, st.tv.
- Vi har budt nye andelshavere velkommen i 135B, 2.th: Sabine og Rasmus.
- Der er trådt nye regler for brændeovne i kraft, og de berørte andelshavere har taget de nødvendige skridt for at overholde reglerne.
- Affaldshåndteringen har igen i år været varetaget på forbilledlig vis af Tove. Der har dog været enkelte udfordringer, blandt andet med juletræer placeret uhensigtsmæssigt foran affaldscontainerne samt med overfyldning af skabet til farligt affald.
- Leif har opsat tydelig mærkning på alle vandrør i kælderen, så det hurtigt kan ses, hvor der skal lukkes i tilfælde af behov.
- Familien Nysted har igen i år ydet stor hjælp, blandt andet ved udskiftning af larmende røgalarmer samt indkøb af lys, batterier og lignende.

- Henrik har sørget for et fordelagtigt indkøb af nye loftplader til udskiftning på udvalgte altaner.
- Altanvinduerne er blevet pudset to gange i løbet af året. Bestyrelsen vurderer, at dette har været unødvendigt hyppigt, og fremover vil vinduespudsning ske én gang årligt.

Bestyrelsen vil gerne takke alle beboere for samarbejdet i året, samt de beboere, der har ydet en ekstra indsats for fællesskabet. Samt rette en særlig tak til Tove, Leif, familien Nysted og Henrik for deres store engagement og praktiske hjælp i årets løb.