

BUDGET 2026

Andelsboligforeningen
Gl. Kongevej 135 A+B

CVR: 53383513



ADVODAN

ADVODAN Glostrup København Ejendomsadministration

mail: adm2600@advodan.dk

	Budget 2026	Regnskab 2025	Budget 2025
Indtægter:			
Boligafgifter	177.788	177.788	177.788
Kælderleje	12.000	12.000	12.000
Lejeindtægter Erhverv	1.176.707	1.138.484	1.191.375
Lejeindtægter Klubværelser	90.154	89.585	89.585
Lejeindtægter garage	9.900	9.900	9.900
Diverse indtægter	0	3.060	0
Indtægter i alt	1.466.550	1.430.817	1.480.649
Udgifter:			
<u>Driftsudgifter</u>			
Renovation	67.700	68.077	68.077
Ejendomsskat	161.940	161.317	161.940
El	28.000	27.970	30.000
Vand	61.000	60.596	50.000
Forsikringer			
ejendom	39.402	30.104	30.104
Kollektiv ulykke	882	848	864
ansvar	700	530	700
arbejdsskade	2.504	2.264	2.515
Ejendomsservice	68.000	71.923	66.500
Vinduespolering	17.000	39.863	17.000
Snerydning og saltning	0	1.681	0
Kabel-tv/antenne	0	10.254	0
i alt	447.128	475.427	427.699
<u>Administration:</u>			
Administrationshonorar	51.906	50.640	50.102
Revision	24.500	23.125	20.700
Rådgiverhonorar (erhvervslejere)	50.000		
Valuarvurdering (gyldig til 30. juni 2027)	0	0	0
WEB løsning, fakturagodkendelse mv.	5.800	5.644	5.500
Kontorhold	500	0	500
Bestyrelsesgodtgørelse	22.500	18.000	18.000
AB Kontingent	3.700	3.555	3.500
Diverse gebyrer og bankomk.	7.500	6.420	8.000
Fællesarbejder /beboeraktiviteter	2.500	1.074	2.500
Generalforsamlinger og best.møder	4.000	2.728	4.000
Honorar varmeregnskab	7.000	6.056	7.000
i alt	179.906	117.242	119.802
<u>Abonnementer</u>			
Elevator abonnement	20.000	18.663	12.000
Elevator linier alarm telefonlinie	5.000	4.645	0
Grafittirenholdelse	8.500	9.281	8.500
i alt	33.500	32.589	20.500
<u>Vedligeholdelse:</u>			
Samlet vedligeholdelse	175.000	116.868	38.090
Maling og rensning af facade	0,00	0	70.409
Elevator rep/udkald	50.000	51.051	0
i alt	225.000	167.919	108.499
<u>Kapitaludgifter</u>			
Ydelse på prioritetsgæld	475.000	474.462	475.000
heraf afdrag	-398.961	-395.996	-393.200
i alt	76.039	78.466	81.800
Renteudgift bankindestående	0	0	0
Rente tillæg selskabsskat		0	
Skat	98.000	97.966	60.000
Udgifter i alt	1.059.573	969.608	818.300
Driftsresultat	406.977	461.208	662.348
Afdrag på prioritetsgæld RD lån	398.961	395.996	393.200
Resultat efter betaling af afdrag	8.016	65.212	269.148

Specifikation af boligafgifter mv.

Andelsboliger 14 stk			Boligafgifter	nedsat	Boligafgift	Carport
Gl. Kongevej 135	Bolignr	Ford.tal	pr. kvrt.	14*426	fra 1/1-2024	pr. kvrt.
			efter fordelingsstal		pr kvrt	
A st.tv	3	119	3.675,81	-434,88	3.240,94	
A 1.tv	5	119	3.675,81	-434,88	3.240,94	
A 1.th	6	115	3.552,25	-420,26	3.131,99	
A 2.tv	7	119	3.675,81	-434,88	3.240,94	225,00
A, 2 th.	8	115	3.552,25	-420,26	3.131,99	
A, 3 tv.	9	119	3.675,81	-434,88	3.240,94	450,00
A, 3. th	10	115	3.552,25	-420,26	3.131,99	
B, st.th	16	133	4.108,26	-486,04	3.622,22	450,00
B, 1.tv.	17	93	2.872,69	-339,86	2.532,83	225,00
B, 1.th	18	133	4.108,26	-486,04	3.622,22	225,00
B, 2.tv	19	93	2.872,69	-339,86	2.532,83	225,00
B, 2.th	20	133	4.108,26	-486,04	3.622,22	
B, 3.tv	21	93	2.872,69	-339,86	2.532,83	225,00
B, 3 th	22	133	4.108,26	-486,04	3.622,22	450,00
Opkrævning pr. kvartal		1.632	50.411,10	-5.964,00	44.447,10	2.475,00
Opkrævning pr år			201.644,40		177.788,40	9.900,00

Erhvervs Lejemål			Leje	Leje	Leje	Kælderleje
Gl. Kongevej 135	Bolignr		pr. md.	pr. kvrt.	I alt	
A Dansk røde kors	1		9.880,59			1.000,00
A EDC	2		31.922,73			
Trine Johansen	4			51.918,98		
Hearts and arrows	13		7.300,60			
slik hjørnet	14		16.458,69			
Nordic Beauty Clinic Aps.	15		15.190,00			
Telenor - stoppet 2025	24			0,00		
Opkrævning pr. md/kvt.			80.752,61	51.918,98		1.000,00
Opkrævning pr år			969.031,32	207.675,92	1.176.707,24	12.000,00

Klubværelser			Leje
Gl. Kongevej 135	Bolignr		pr. md.
A 4.tv	11		2.526,88
A 4.th	12		2.830,23
B 4.tv	23		2.155,76
Opkrævning pr. md			7.512,87
Opkrævning pr år			90.154,44