

Matr. nr 52 n Frederiksberg
Gl. Kongevej 135 A og B

Købers bopæl: o/o V Hansen
Gl. Kongevej 135 B, 1 sal F

Anmelder:

CHR. BENTZEN
Landsretssagfører
Skindergade 43
1153 Kbh. K - Tel. (01) 411543



23 DEC. 1970

10 DEC 1971

Chr. Bentzen



Forevist Frederiksberg birks

1972-72

ENDELIGT SKØDE

Boet efter arkitekt W. Arp-Nielsen v/ exekutør testamenti landsretssagfører
Henrik Meincke, Vester Voldgade 96, V. sælger, skøder og endeligt overdræ-
ger herved til medundertegnede

Andelsboligforeningen Gl. Kongevej 135 A og B.

c/o hr. W. Hansen, Gl. Kongevej 135 A, V., den boet tilhørende ejendom matr.
nr. 52 n, Frederiksberg, beliggende Gl. Kongevej 135 A og B, V., der er vur-
deret til ejendomsskyld til kr. 1.520.000,00, og heraf grundværdi kr. 911.400,00
Ejendommen, der omfatter et areal på 1184 m² heraf vej 52m², overdrages så-
ledes som den er og forefindes med de på grunden værende bygninger med grund-,
mur- og nagelfatse tilbehørsagenstande, derunder hegn, træer og beplantninger,
og alt ejendommens rette tilliggende og tilhørende, med de samme rettigheder,
byrder og forpligtelser, hvorved ejendommen tidligere har tilhørt sælgeren,
hvorved bemærkes:

- at der uden angivelse af date er tinglyst forpligtelser m.h.t. hegn og
græfter samt de til ejendommen hørende overkørsler. Ejendommen må ikke
benyttes til offentlige forlystelsessteder, slagteri, gaveri m.m. i h.t.
skøde lyst 30/5 1966.
- at der den 16/7 1851 er lyst deklaration ang. vedligeholdelse af en over-
kørsel.
- at der den 2/11 1853 er lyst deklaration om, at den på parcellen matr. nr.
52 n opførte bygning hedder "Christiansholm" og Alleen til samme -
"Christiansholms Allé"
- at der den 29/8 1874 er lyst deklaration fra grundejerne ved Gl. Kongevejs
søndre side til kommunalbestyrelsen om byggeindskrænkninger.
- at der den 30/5 1875 er lyst deklaration om fælles brandgæle mellem 52n og
52 an.

- at der den 15/7 1885 er lyst deklaration om fælles brandgæde mellem 52 n og 52 am.
- at der den 19/2 1970 er lyst deklaration med Aage Karlsson vedr. lejligheden Gl. Kongevej 135 A, 2. sal tv., uopsigelig for livstid, gældende for længstlevende ægtefælle, og ikke til præjudice for hæftelser.

Iøvrigt henvises til ejendommens blad i tingbogen, og for handlen er aftalt følgende vilkår:

§ 1.

Ejendommen overtages af køberen den 11. december 1970, fra hvilken dato ejendommen henhører for køberens regning og risiko i enhver henseende, hvorfor køberen i ildsvådetilfælde oppebærer bygningernes brandassurancesum, dog kun til anordningsmæssig anvendelse og uden præjudice for panthavere.

§ 2.

Med overtagelsesdagen, den 11/12 1970, som skæringsdato udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse hvis saldo reguleres kontant. Den pr. 11/12 1970 forfaldne terminsydelse betales af sælgeren.

§ 3.

Ejendommens købesum er fastsat til kr. 1.250.000,00 skriver Een million to hundrede halvtreds tusinde 00/100 kr., hvilket beløb berigtiges således:

A. Køberen overtager den i ejendommen indestående pantegæld:

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Københavns Kreditforening, opr. kr. 100.000,00
a' 4%, nedbragt uaflyst pr. 31/12 1970 til | kr. 63.073,18 ✓ |
| 2. Københavns Kreditforening, opr. kr. 100.000,000
a' 4%, nedbragt uaflyst pr. 31/12 1970 til | kr. 63.073,18 ✓ |
| 3. Københavns Kreditforening, opr. kr. 25.000,00
a' 4%, nedbragt uaflyst pr. 31/12 1970 til | kr. 21.283,45 ✓ |
| 4. Københavns Kreditforening, opr. kr. 25.000,00
a' 4%, nedbragt uaflyst pr. 31/12 1970 til | kr. 21.283,45 |
| 5. Københavns Hypotekforening, opr. kr. 26.000,00
a' 4½%, nedbragt uaflyst pr. 11/12 1970 til | kr. 16.914,07 ✓ |
| 6. Københavns Hypotekforening, opr. kr. 28.000,00
a' 4½%, nedbragt uaflyst pr. 11/12 1970 til | kr. 18.215,19 ✓ |

De under 1 - 6 anførte prioriteter er tinglyst med statutmæssige forpligtelser i forhold til de opr. beløb, og andelene i Reserve - og administrationsfond tilfalder køberen udenfor købesummen.

- | | |
|---|----------------|
| B. Ved nærværende skødes underskrift udbetales kontant | kr. 40.000,00 |
| C. Ved nærværende skødes underskrift deponeres hos Privatbanken, Frederiksberg afdeling | kr. 210.157,48 |

hvilket beløb frigives, når nærværende skøde foreligger tinglyst anmærkningsfrit.

D. Restkøbesummen kr. 796.000,00
berigtiges derved, at køberen til sælgeren eller ordre udsteder et pantebrev med sikkerhed i den overdragne ejendom, og der er truffet særlig aftale om indholdet af dette pantebrev.

Sælgeren kan bestemme, at restkøbesummen skal fordeles på 2 eller flere pantebreve

Købesum ialt kr. 1.250.000,00

§ 4.

Køberen overtager udenfor købesummen nærværende og kommende gæld vedr. vej, vand, kloak, ledninger, rensningsanlæg og lign.

§ 5.

Da ejendommen sælges af et dødsbo sker overdragelsen uden ansvar for boet, arvingerne og executor.

§ 6.

Køberen er bekendt med de med ejendommens lejere indgåede lejekontrakter, hvilket kontrakter køberen må respekterer indtil disse lovligt kan opsiges. Der bemærkes i denne henseende, at køberen er en andelsboligforening bestående af en del af ejendommens lejere, og forholdet mellem andelsboligforeningen og andelshaverne samt mellem andelshaverne indbyrdes er sælgeren uvedkommende, idet der henvises til de love og vedtægter der skal være gældende for andelsboligforeningen.

§ 7.

Alle udgifter i forbindelse med udfærdigelsen, stemplingen og tinglysningen af nærværende skøde og de i § 3 litra D anførte pantebreve betales af køberen, medens evt. udgift til ejendomskommissionær og sælgers advokat er køberen uvedkommende.

- o o o -

Da køberen har betalt og deponeret de i § 3 litra B og C anførte beløb og har underskrevet de i § 3 litra D anførte pantebreve, så skøder og endeligt overdrager boet efter arkitekt/W. Arp-Nielsen v/ executor testamenti landeretssagfører Henrik Meincke, herved ejendommen matr. nr. 52 n, Frederiksberg, beliggende Gl. Kongevej 235 A og B, til " Andelsboligforeningen Gl. Kongevej 135 A og B .

København, den 30 November 1970

Som sælger

Som køber

Andelsboligforeningen Gl. Kongevej
135 A og B.

7

J. Hansen

[Signature]

John Hansen

Munk Hansen

Til vitterlighed om dateringens rigtighed, underskriftens ægthed og underskriverens myndighed f.s.v. angår sælgeren:

f.s.v. angår køberen

[Signature]

1520000
1520000
1520000
1520000
1520000

[Signature]

Advokat Chr. Ziegler
1552 Kbh. V - Vester Voldgade 96
Tlf. (01) 112912 - Giro 165090

Neden B. Th.
[Signature]
[Signature]

Indført under nr. 1520000 i dagbogen for retskreds nr. 2
Frederiksborg Amt, 3. afdeling, den 15 FEB. 1970

[Signature]

[Signature]

C. OVE CHRISTENSEN

Indført under nr. 1520000 i dagbogen for retskreds nr. 2
Frederiksborg Amt, 3. afdeling, den 15 FEB. 1970

Lyst. Tingbog: Bind 26 blad 201

Plakaten er indlagt i bogen som en del af
Forskn. 400000 kr. - ejendom af 50%

14.12.70 52m 18-69
1. afdeling

632

1520000
911400

[Signature]

[Signature]
C. OVE CHRISTENSEN

14.12.70

[Signature] / *[Signature]*

1520000
911400
1520000
1520000
1520000